

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13:12:0430004

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 25 августа 2022 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия (ОГРН: 1021300890885, ИНН: 1312089775)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № б/н, от 25 августа 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11739685591

Контактный телефон: раб.: +7(987)290-03-07; сот.: 89375208525

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: centr.kadastr@mail.ru
420081, РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина д. 3, помещение № 21 (2 этаж)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39 720

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО "Центр экспертизы и кадастра"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0809500000322001035_111920, от 6 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия "Голос Примокшанья"	№ № 23 (13067), от 10 июня 2022 г., выдан (составлен) Газета Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

1	2	3
2	Письмо	№ 1347, от 20 июня 2022 г., выдан (составлен) Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия
3	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 111/7891, от 15 июня 2022 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-13, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 августа 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Черемис, пир.	3	398 421,44	1 197 573,10	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Изосимовка Нов., пир.	4	383 219,35	1 199 597,32			
3	Паньжа, Центр 148		367 545,94	1 201 331,12			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	Номер: 61944-15. Срок действия: 14.06.2023	№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

«Пояснительная записка»

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 1 объекта, расположенного на территории кадастрового квартала 13:12:0430004, из них:
- 1 земельный участок, местоположение которого уточнено.

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 06.06.2022г., а также на основании Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от 06.06.2022г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 13:12:0430004 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (44 шт.) по следующим причинам:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 13:12:0430004:1, 13:12:0430004:7, 13:12:0430004:8, 13:12:0430004:9 не представилось возможным идентифицировать;
2. Фактическое использование уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 13:12:0430004:14, 13:12:0430004:15, 13:12:0430004:16, 13:12:0430004:160, 13:12:0430004:17, 13:12:0430004:18, 13:12:0430004:19, 13:12:0430004:20, 13:12:0430004:21, 13:12:0430004:22, 13:12:0430004:23, 13:12:0430004:24, 13:12:0430004:25, 13:12:0430004:26, 13:12:0430004:27, 13:12:0430004:28, 13:12:0430004:29, 13:12:0430004:30, 13:12:0430004:31, 13:12:0430004:32, 13:12:0430004:33, 13:12:0430004:34, 13:12:0430004:35, 13:12:0430004:36, 13:12:0430004:37, 13:12:0430004:38, 13:12:0430004:39, 13:12:0430004:4, 13:12:0430004:40, 13:12:0430004:41, 13:12:0430004:42, 13:12:0430004:43, 13:12:0430004:44, 13:12:0430004:45, 13:12:0430004:46, 13:12:0430004:47, 13:12:0430004:48, 13:12:0430004:5, 13:12:0430004:6 соответствуют сведениям ЕГРН;
3. ОКС с кадастровым номером 13:12:0430004:159 является линейным сооружением и не является объектом комплексных кадастровых работ, согласно п.3 ч.1 статьи 42.1 ФЗ №221 от 24.07.2007г;

Сведения о кадастровом инженерере:

1. Гиниятуллина Ляйсан Ринатовна;
2. СНИЛС 117-396-855 91;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39720 от 10.03.2021г.;
4. Контактный телефон: 89375208525;
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); Lays205@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №009 от 21.10.2016г., реестровый номер №1886 от 10.03.2021г.;
8. ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 05/20-КЗН;
9. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ №б/н от «06» июня 2022г.

«Сведения об уточняемых земельных участках»

В ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнен 1 земельный участок с кадастровым номером 13:12:0430004:2.

Конфигурация границ сложилась таким образом исторически, о чем свидетельствует приложенный в карта-план территории Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей МР 12-30 от 06.05.1992г., в составе которого имеется графическая информация о границах уточняемого земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 13:12:0430004:2 расположен на территории двух кадастровых кварталов 13:12:0430004 и 13:12:0430002, по данной причине в Карта- плане территории указан квартал 13:12:0000000.

ПЗЗ утверждены Решением Совета депутатов Рыбкинского сельского поселения от 25.04.2012 № 6. Предельные минимальные и максимальные размеры для разрешенного вида использования земельного участка «Для нужд транспорта» составляют по минимальному и максимальному размеру земельного участка - не установлено. Источник официального опубликования сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>)

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0430004:2

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	397 179,71	1 186 798,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2У	—	—	397 163,84	1 186 834,77			
н3У	—	—	397 140,21	1 186 884,12			
н4У	—	—	397 106,18	1 186 975,25			
н5У	—	—	397 085,63	1 187 020,38			
н6У	—	—	397 068,69	1 187 070,15			
н7У	—	—	397 055,72	1 187 129,69			
н8У	—	—	397 041,73	1 187 215,15			
н9У	—	—	397 022,83	1 187 321,22			
н10У	—	—	397 002,03	1 187 440,90			
н11У	—	—	396 988,04	1 187 528,82			
н12У	—	—	396 955,44	1 187 677,47			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	396 930,56	1 187 795,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н14У	—	—	396 897,68	1 187 925,15			
н15У	—	—	396 858,16	1 188 085,30			
н16У	—	—	396 830,28	1 188 193,76			
н17У	—	—	396 800,76	1 188 335,45			
н18У	—	—	396 767,97	1 188 495,03			
н19У	—	—	396 739,10	1 188 650,92			
н20У	—	—	396 711,58	1 188 817,00			
н21У	—	—	396 677,28	1 189 026,66			
н22У	—	—	396 623,42	1 189 305,30			
н23У	—	—	396 621,62	1 189 347,43			
н24У	—	—	396 623,95	1 189 386,38			
н25У	—	—	396 629,52	1 189 414,26			
н26У	—	—	396 650,75	1 189 470,75			
н27У	—	—	396 677,52	1 189 524,53			
н28У	—	—	396 719,27	1 189 593,35			
н29У	—	—	396 775,25	1 189 683,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	396 882,09	1 189 856,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н31У	—	—	396 962,04	1 189 982,62			
н32У	—	—	397 071,88	1 190 130,06			
н33У	—	—	397 166,35	1 190 251,87			
н34У	—	—	397 258,69	1 190 360,77			
н35У	—	—	397 340,77	1 190 455,29			
н36У	—	—	397 411,65	1 190 536,88			
н37У	—	—	397 583,89	1 190 705,97			
н38У	—	—	397 651,61	1 190 775,08			
н39У	—	—	397 770,69	1 190 894,86			
н40У	—	—	397 843,40	1 190 969,56			
н41У	—	—	397 889,96	1 191 026,00			
н42У	—	—	397 963,22	1 191 112,28			
н43У	—	—	398 051,55	1 191 214,14			
н44У	—	—	398 132,97	1 191 304,57			
н45У	—	—	398 230,09	1 191 414,09			
н46У	—	—	398 307,09	1 191 507,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	398 345,46	1 191 552,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н48У	—	—	398 361,74	1 191 573,00			
н49У	—	—	398 375,51	1 191 600,77			
н50У	—	—	398 419,04	1 191 696,09			
н51У	—	—	398 492,53	1 191 836,63			
н52У	—	—	398 526,75	1 191 912,53			
н53У	—	—	398 544,60	1 191 955,38			
н54У	—	—	398 552,34	1 192 004,87			
н55У	—	—	398 556,95	1 192 054,93			
н56У	—	—	398 557,07	1 192 101,94			
н57У	—	—	398 551,52	1 192 361,65			
н58У	—	—	398 545,26	1 192 612,72			
н59У	—	—	398 541,67	1 192 735,20			
н60У	—	—	398 540,33	1 192 760,03			
н61У	—	—	398 532,78	1 192 788,30			
н62У	—	—	398 519,22	1 192 813,27			
н63У	—	—	398 481,29	1 192 864,39			

1	2	3	4	5	6	7	8
н64У	—	—	398 429,60	1 192 921,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н65У	—	—	398 386,34	1 192 958,35			
н66У	—	—	398 342,43	1 192 983,53			
н67У	—	—	398 275,24	1 193 009,63			
н68У	—	—	398 188,39	1 193 035,70			
н69У	—	—	398 107,92	1 193 056,89			
н70У	—	—	397 913,44	1 193 096,37			
н71У	—	—	397 806,52	1 193 122,31			
н72У	—	—	397 679,16	1 193 147,85			
н73У	—	—	397 514,10	1 193 176,60			
н74У	—	—	397 369,84	1 193 194,67			
н75У	—	—	397 235,21	1 193 206,63			
н76У	—	—	397 021,78	1 193 212,41			
н77У	—	—	396 846,05	1 193 212,72			
н78У	—	—	396 741,98	1 193 217,65			
н79У	—	—	396 741,35	1 193 199,75			
н80У	—	—	396 844,28	1 193 196,47			

1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	397 022,13	1 193 195,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н82У	—	—	397 240,92	1 193 186,01			
н83У	—	—	397 368,46	1 193 173,19			
н84У	—	—	397 509,87	1 193 155,88			
н85У	—	—	397 673,55	1 193 127,30			
н86У	—	—	397 799,56	1 193 102,35			
н87У	—	—	397 908,35	1 193 077,73			
н88У	—	—	398 103,45	1 193 036,36			
н89У	—	—	398 270,23	1 192 993,15			
н90У	—	—	398 333,80	1 192 968,90			
н91У	—	—	398 376,66	1 192 944,28			
н92У	—	—	398 415,84	1 192 911,61			
н93У	—	—	398 467,99	1 192 853,89			
н94У	—	—	398 506,15	1 192 803,69			
н95У	—	—	398 517,00	1 192 782,20			
н96У	—	—	398 525,13	1 192 757,51			
н97У	—	—	398 527,45	1 192 734,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
н98У	—	—	398 529,87	1 192 617,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н99У	—	—	398 532,88	1 192 410,78			
н100У	—	—	398 543,87	1 192 100,59			
н101У	—	—	398 542,54	1 192 056,18			
н102У	—	—	398 537,34	1 192 004,87			
н103У	—	—	398 529,60	1 191 961,92			
н104У	—	—	398 512,41	1 191 922,23			
н105У	—	—	398 475,93	1 191 846,90			
н106У	—	—	398 402,54	1 191 704,44			
н107У	—	—	398 348,56	1 191 582,64			
н108У	—	—	398 333,35	1 191 564,43			
н109У	—	—	398 294,63	1 191 520,62			
н110У	—	—	398 230,38	1 191 444,10			
н111У	—	—	398 123,14	1 191 317,05			
н112У	—	—	398 037,52	1 191 223,53			
н113У	—	—	397 960,25	1 191 135,57			
н114У	—	—	397 885,19	1 191 045,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н115У	—	—	397 833,77	1 190 981,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н116У	—	—	397 765,41	1 190 908,52			
н117У	—	—	397 642,69	1 190 787,32			
н118У	—	—	397 575,08	1 190 716,48			
н119У	—	—	397 467,23	1 190 612,27			
н120У	—	—	397 401,58	1 190 547,63			
н121У	—	—	397 329,49	1 190 465,95			
н122У	—	—	397 247,05	1 190 368,94			
н123У	—	—	397 156,46	1 190 261,36			
н124У	—	—	397 067,33	1 190 151,07			
н125У	—	—	396 959,50	1 190 008,87			
н126У	—	—	396 887,54	1 189 897,92			
н127У	—	—	396 806,24	1 189 771,42			
н128У	—	—	396 762,96	1 189 699,88			
н129У	—	—	396 715,64	1 189 620,13			
н130У	—	—	396 664,36	1 189 535,11			
н131У	—	—	396 634,57	1 189 477,79			

1	2	3	4	5	6	7	8
н132У	—	—	396 616,68	1 189 431,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н133У	—	—	396 606,39	1 189 389,37			
н134У	—	—	396 602,88	1 189 346,65			
н135У	—	—	396 608,63	1 189 289,77			
н136У	—	—	396 660,87	1 189 022,59			
н137У	—	—	396 695,00	1 188 814,47			
н138У	—	—	396 720,21	1 188 660,48			
н139У	—	—	396 746,00	1 188 517,39			
н140У	—	—	396 783,52	1 188 329,70			
н141У	—	—	396 814,25	1 188 182,72			
н142У	—	—	396 841,90	1 188 077,36			
н143У	—	—	396 880,66	1 187 922,13			
н144У	—	—	396 916,02	1 187 790,91			
н145У	—	—	396 940,62	1 187 668,39			
н146У	—	—	396 972,72	1 187 532,79			
н147У	—	—	396 990,68	1 187 417,65			
н148У	—	—	397 008,27	1 187 308,93			

1	2	3	4	5	6	7	8
н149У	—	—	397 027,36	1 187 209,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н150У	—	—	397 040,79	1 187 126,29			
н151У	—	—	397 052,47	1 187 065,18			
н152У	—	—	397 068,08	1 187 021,44			
н153У	—	—	397 088,04	1 186 967,73			
н154У	—	—	397 113,74	1 186 893,01			
н155У	—	—	397 140,59	1 186 833,07			
н156У	—	—	397 156,22	1 186 799,83			
н1У	—	—	397 179,71	1 186 798,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0430004:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	39,89	—	—
н2У	н3У	54,72		
н3У	н4У	97,28		
н4У	н5У	49,59		
н5У	н6У	52,57		
н6У	н7У	60,94		
н7У	н8У	86,60		
н8У	н9У	107,74		
н9У	н10У	121,47		
н10У	н11У	89,03		
н11У	н12У	152,18		
н12У	н13У	120,79		

1	2	3	4	5
н13У	н14У	133,59		
н14У	н15У	164,95		
н15У	н16У	111,99		
н16У	н17У	144,73		
н17У	н18У	162,91		
н18У	н19У	158,54		
н19У	н20У	168,34		
н20У	н21У	212,45		
н21У	н22У	283,80		
н22У	н23У	42,17		
н23У	н24У	39,02		
н24У	н25У	28,43		
н25У	н26У	60,35		
н26У	н27У	60,07		
н27У	н28У	80,49		
н28У	н29У	105,90		
н29У	н30У	203,21		
н30У	н31У	149,66	—	—
н31У	н32У	183,86		
н32У	н33У	154,15		
н33У	н34У	142,78		
н34У	н35У	125,18		
н35У	н36У	108,08		
н36У	н37У	241,37		
н37У	н38У	96,76		
н38У	н39У	168,90		
н39У	н40У	104,24		
н40У	н41У	73,17		
н41У	н42У	113,19		
н42У	н43У	134,82		
н43У	н44У	121,68		
н44У	н45У	146,38		
н45У	н46У	120,82		
н46У	н47У	59,18		

1	2	3	4	5
н47У	н48У	26,38		
н48У	н49У	31,00		
н49У	н50У	104,79		
н50У	н51У	158,59		
н51У	н52У	83,26		
н52У	н53У	46,42		
н53У	н54У	50,09		
н54У	н55У	50,27		
н55У	н56У	47,01		
н56У	н57У	259,77		
н57У	н58У	251,15		
н58У	н59У	122,53		
н59У	н60У	24,87		
н60У	н61У	29,26		
н61У	н62У	28,41		
н62У	н63У	63,65		
н63У	н64У	76,98		
н64У	н65У	56,87	—	—
н65У	н66У	50,62		
н66У	н67У	72,08		
н67У	н68У	90,68		
н68У	н69У	83,21		
н69У	н70У	198,45		
н70У	н71У	110,02		
н71У	н72У	129,90		
н72У	н73У	167,55		
н73У	н74У	145,39		
н74У	н75У	135,16		
н75У	н76У	213,51		
н76У	н77У	175,73		
н77У	н78У	104,19		
н78У	н79У	17,91		
н79У	н80У	102,98		
н80У	н81У	177,85		

1	2	3	4	5
н81У	н82У	219,01		
н82У	н83У	128,18		
н83У	н84У	142,47		
н84У	н85У	166,16		
н85У	н86У	128,46		
н86У	н87У	111,54		
н87У	н88У	199,44		
н88У	н89У	172,29		
н89У	н90У	68,04		
н90У	н91У	49,43		
н91У	н92У	51,01		
н92У	н93У	77,79		
н93У	н94У	63,06		
н94У	н95У	24,07		
н95У	н96У	25,99		
н96У	н97У	23,45		
н97У	н98У	117,14		
н98У	н99У	206,31	—	—
н99У	н100У	310,38		
н100У	н101У	44,43		
н101У	н102У	51,57		
н102У	н103У	43,64		
н103У	н104У	43,25		
н104У	н105У	83,70		
н105У	н106У	160,25		
н106У	н107У	133,23		
н107У	н108У	23,73		
н108У	н109У	58,47		
н109У	н110У	99,92		
н110У	н111У	166,26		
н111У	н112У	126,79		
н112У	н113У	117,08		
н113У	н114У	117,48		
н114У	н115У	82,15		

1	2	3	4	5
н115У	н116У	99,72		
н116У	н117У	172,48		
н117У	н118У	97,93		
н118У	н119У	149,97		
н119У	н120У	92,13		
н120У	н121У	108,94		
н121У	н122У	127,31		
н122У	н123У	140,64		
н123У	н124У	141,80		
н124У	н125У	178,46		
н125У	н126У	132,24		
н126У	н127У	150,37		
н127У	н128У	83,61		
н128У	н129У	92,73		
н129У	н130У	99,29		
н130У	н131У	64,60		
н131У	н132У	49,42		
н132У	н133У	43,58	—	—
н133У	н134У	42,86		
н134У	н135У	57,17		
н135У	н136У	272,24		
н136У	н137У	210,90		
н137У	н138У	156,04		
н138У	н139У	145,40		
н139У	н140У	191,40		
н140У	н141У	150,16		
н141У	н142У	108,93		
н142У	н143У	160,00		
н143У	н144У	135,90		
н144У	н145У	124,97		
н145У	н146У	139,35		
н146У	н147У	116,53		
н147У	н148У	110,13		
н148У	н149У	101,08		

1	2	3	4	5
н149У	н150У	84,45	—	—
н150У	н151У	62,22		
н151У	н152У	46,44		
н152У	н153У	57,30		
н153У	н154У	79,02		
н154У	н155У	65,68		
н155У	н156У	36,73		
н156У	н1У	23,55		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0430004:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ковылкинский р-н
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	147400 ± 672
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,50 * \sqrt{(147\ 400,00)} = 672$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	147 400
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

13:12:0430004

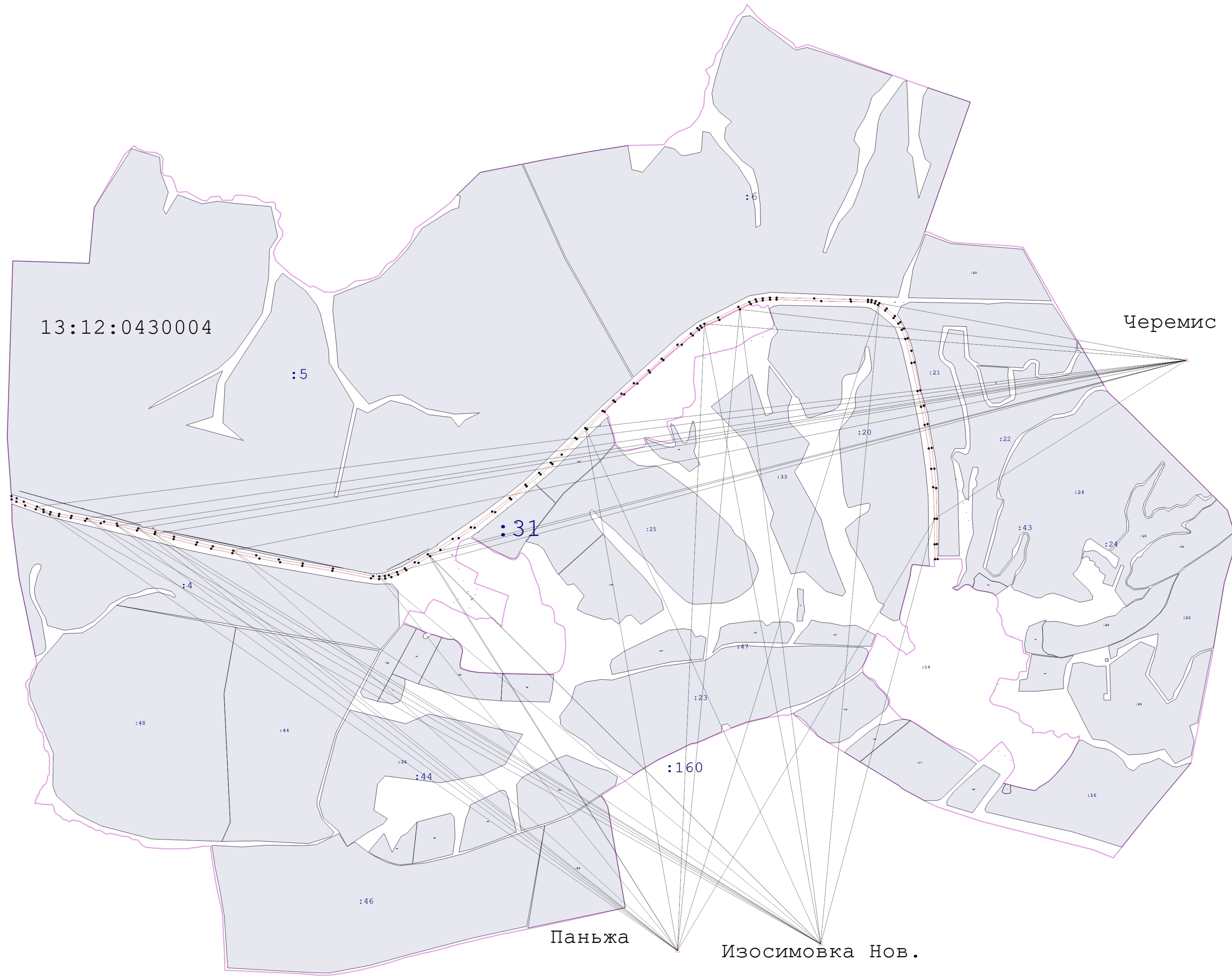
:5

:31

:160

- Условные обозначения:
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - - Существующая точка, имеющаяся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Кадастровый номер земельного участка
 - - - - - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13.00-6.306
 - - - - - Граница кадастрового квартала
 - - Кадастровый номер квартала

Масштаб 1:10 000



- Условные обозначения:**
- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Пункт государственной геодезической сети
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Название пункта ГТС сети
- Черемис: